

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
пр-т К.Маркса, д. 22

Площадь жилых помещений, кв.м.	3516,0		
Площадь нежилых помещений, кв.м.	1073,2		
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	1017533,36	1004383,99	13149,37
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	957758,40	964092,41	-6334,01
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	30659,84	11545,87	19113,97
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	18988,56	18991,56	-3,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	2953,68	2948,22	5,46
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	7172,88	6805,93	366,95
2. Доходы от собственников нежилых помещений	333550,92	326212,93	7337,99
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	318353,88	312752,10	5601,78
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	6310,44	3577,47	2732,97
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	5795,64	6736,03	-940,39
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	901,56	1031,04	-129,48
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2189,40	2116,29	73,11
3. Доходы от третьих лиц	140805,00	155482,98	116396,60
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	10080,00	9240,00	840,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)	87045,00	80705,69	6339,31
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)	43680,00	65537,29	109217,29
ИТОГО доходы за отчетный период	1 491 889,28	1 486 079,90	136883,96
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		274801,30	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		262685,81	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		12115,49	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		794513,88	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:		30839,42	
Проверка состояния и выявление повреждений		28085,90	
Очистка кровли от снега и наледи		2753,52	
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		305640,72	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	196601,33
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	60577,44
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	48461,95
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	458033,74
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	80164,80
Дератизация, дезинсекция	636,70
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	297380,16
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2753,52
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1652,11
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	75446,45
3. Обслуживание системы видеонаблюдения	22200,00
4. Текущий ремонт МКД по адресу: пр-т К.Маркса, д.22	12668,87
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	690,27
Изготовление схемы земельного участка прид.территории	1300,00
Замена трубопроводов водоснабжения ф57мм	784,60
Разборка аварийных вентиляционных шахт на кровле	7000,00
Замена трубопроводов отопления ф 25мм (кв.22)	944,00
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	1950,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	75699,14
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	42136,79
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	21936,25
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4550,28
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	7075,82
ИТОГО расходы за отчетный период	1 179 883,19
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	306196,71

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв